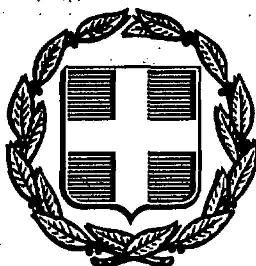


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 404

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Τις από 7.3.87 (αριθ. πρωτ. 26118/87) και 1.6.1987 (αρ. πρωτ. 37206/87) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) και την από 30.3.1987 (αριθ. πρωτ. 22380/87) αίτηση του Νικολάου Κωτσάκου.

9. Την υπ' αριθ. 290/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 75786/14736/7.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της Λεωφόρου Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 186/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γ. Δροσίνη αριθ. 3, ιδιοκτησίας του Ν. Κωτσάκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Α', Β, Γ, Δ', Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1238/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 90 $μ^2$ που αντιστοιχεί σε 12,05 $μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 751 $μ^2$

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,320

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τέσσερις (4) σε (PILOTIS) με μέγιστο ύψος αυτού δεκαπέντε μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (15.30)μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα τέσσερα) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1238/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 186/1987 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕΘ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚ ΜΩΤΣΑΚΟΥ Οδός Δροσίνη Ο.Τ. 452 Αμαρουσίου

ΚΛΙΜΑΞ 1:50

+15.30
+12.20
+8.80
+3.00
1.80
1.80
+0.00
-2.80

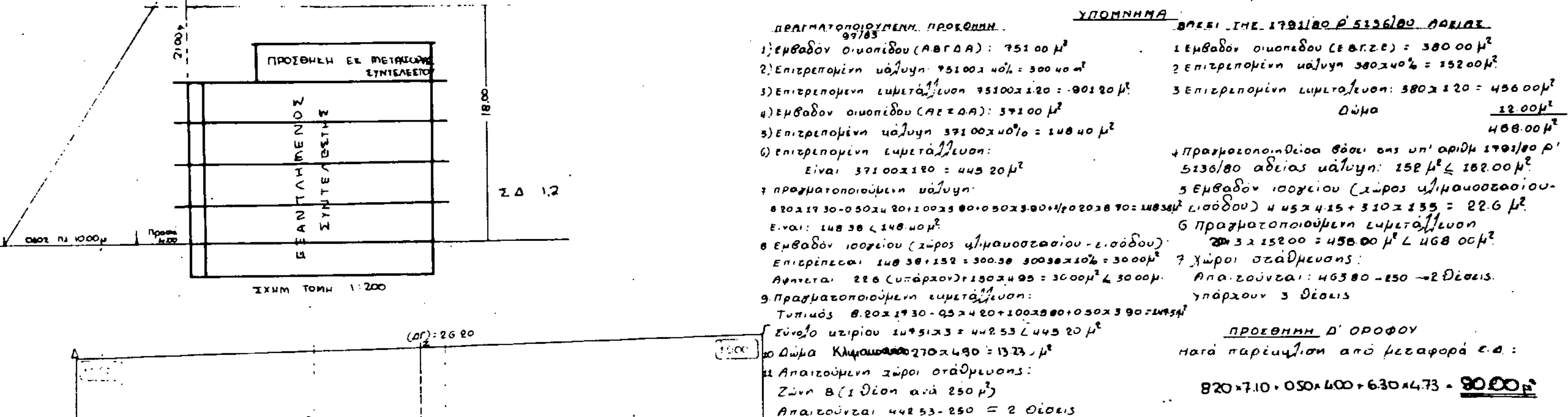
ΧΩΡΟΣ ΗΛΙΑΝΘΕΣΤΑΣΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 1238/88
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής).
Α. Ιανουαρίου 1988
Δ/ντης Γ.
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΘΗΝΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΜΗ 1-1

ΝΙΚΟΣ Α. ΛΟΥΤΖΑΚΗΣ



εργοδοτης: ΝΙΚ. ΚΩΤΣΑΚΟΣ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕΘ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
θεση: ΟΔΟΣ Γ. ΔΡΟΣΙΝΗ Ο.Τ 452 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ	
μελετητης: Ν. ΛΟΥΤΖΑΚΗΣ Δ. ΤΖΕΡΕΜΕΣ	
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου: Α-2
κλιμακες: 1:100	
χρονος μελετης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986	
υπογραφη: ΝΙΚΟΣ Α. ΛΟΥΤΖΑΚΗΣ	σφραγιδα

Γ. 1838/88

Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

4 Ιανουαρίου 1988

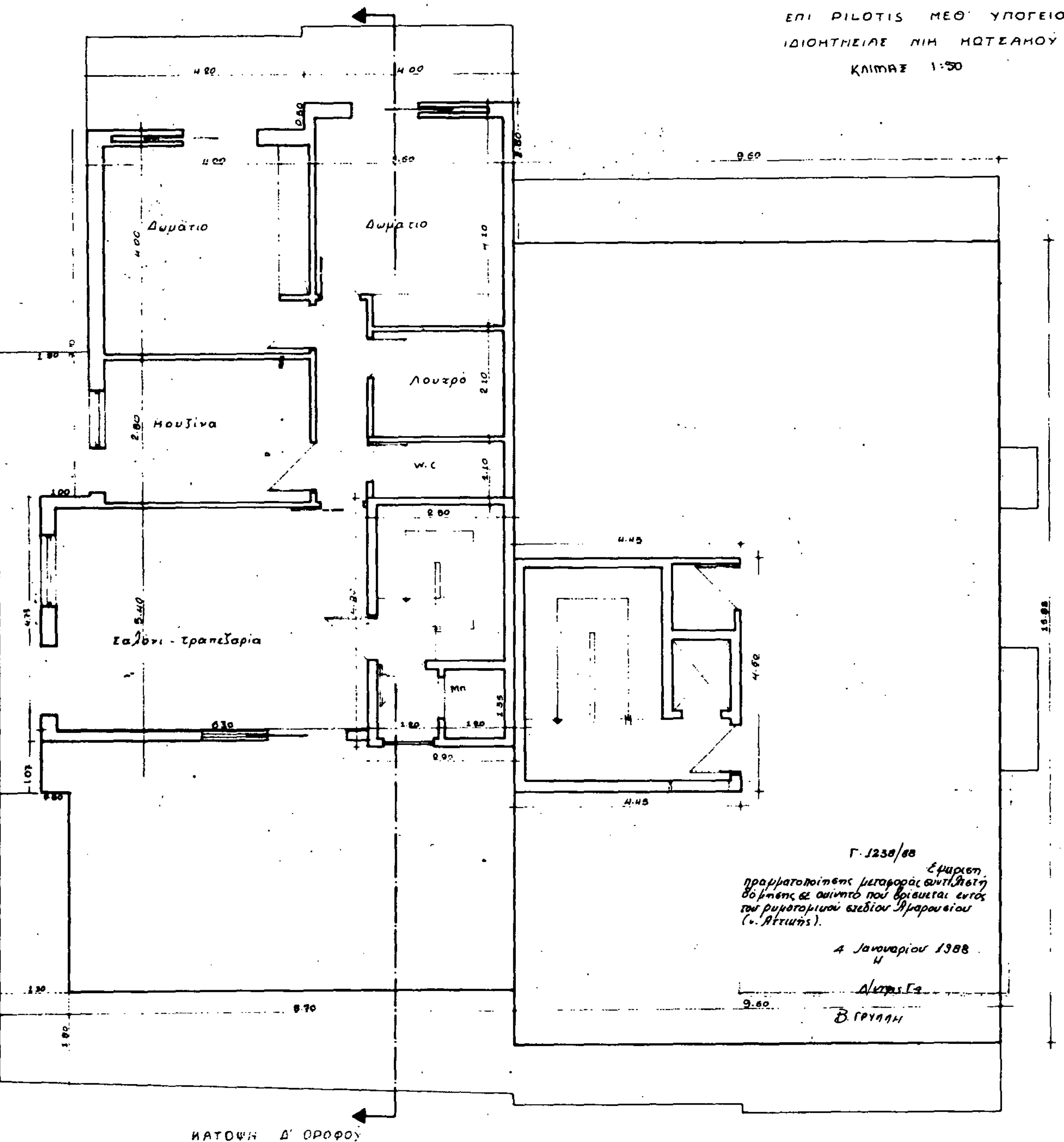
Η Δ/ντής Γ.Α.

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΙ PILOTIS ΜΕΘ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚ ΚΩΤΣΑΚΟΥ Όδός Δροσίνη Ο.Τ. 452 Άμαρουσίου
ΚΛΙΜΑΞ 1:50

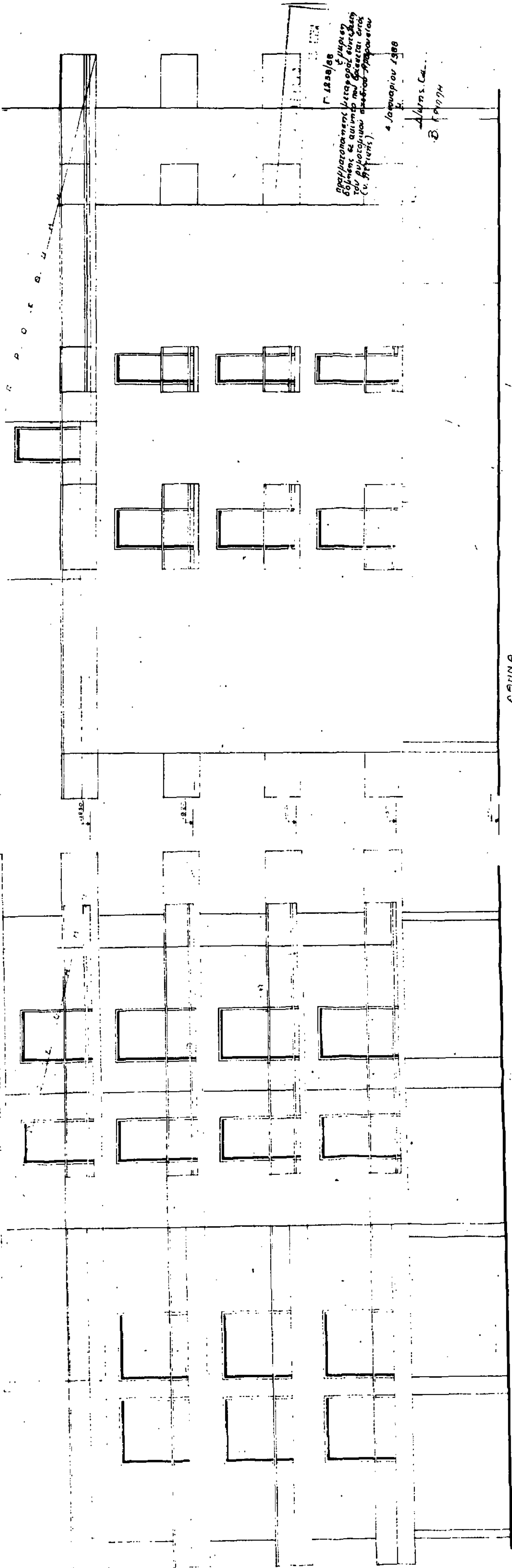
Έμβαδόν Διαμερίσματος
Ε = 8.20×7.10 + 0.50×4.00 + 4.73×6.30 = 90.00μ²

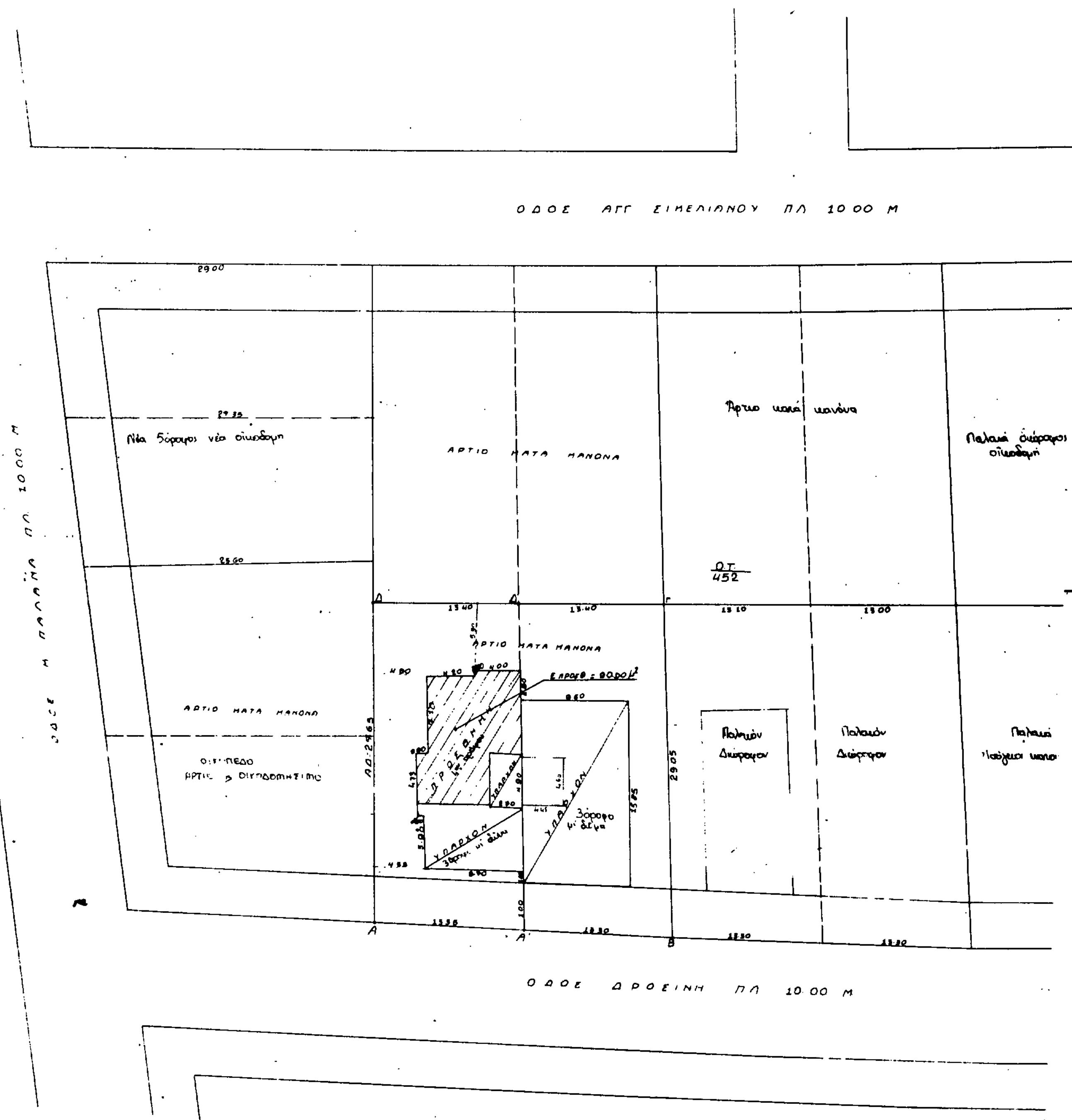
Έξωστες
Ε = 8.20×1.80 + 2.80×1.80 + 0.80×5.80 = 26.44μ² → 29.38 ≈ 44



ΑΘΗΝΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ Α. ΛΟΥΤΖΑΚΗΣ


ΠΡΟΣΘΗΚΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ
ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚ ΚΩΤΖΑΚΟΥ 'Οδός Αρδηττού Ο.Τ. 452 'Αμαρουσίου
ΚΛΙΜΑΞ 1:50
Γ. 1258/88
4 Ιανουαρίου 1988
ΑΘΗΝΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ Α. ΛΟΥΤΖΑΚΗΣ



ΟΔΟΣ ΑΓΓ ΣΙΜΕΛΙΔΝΟΥ ΠΛ 10 00 Μ
ΟΔΟΣ ΔΡΟΣΙΝΗ ΠΛ 10.00 Μ
Ο.Τ. 452
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Π = 16 προ 20/4/64 Π = 12

Β = 20 Β = 14

Ε = 600 Ε = 250

2. Σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο ΓΟΚ/73

Κάλυψη ως ΓΟΚ/85.

Μέγιστο ύψος ΓΟΚ/85 Συντελεστής δομήσεως 1.20

Νέαν Διώροφη οικοδομή

Νέα Διώροφη οικοδομή

Παλαιό Τριώροφος κατοικία

Παλαιό Ισόγειος κατοικία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 1238/88

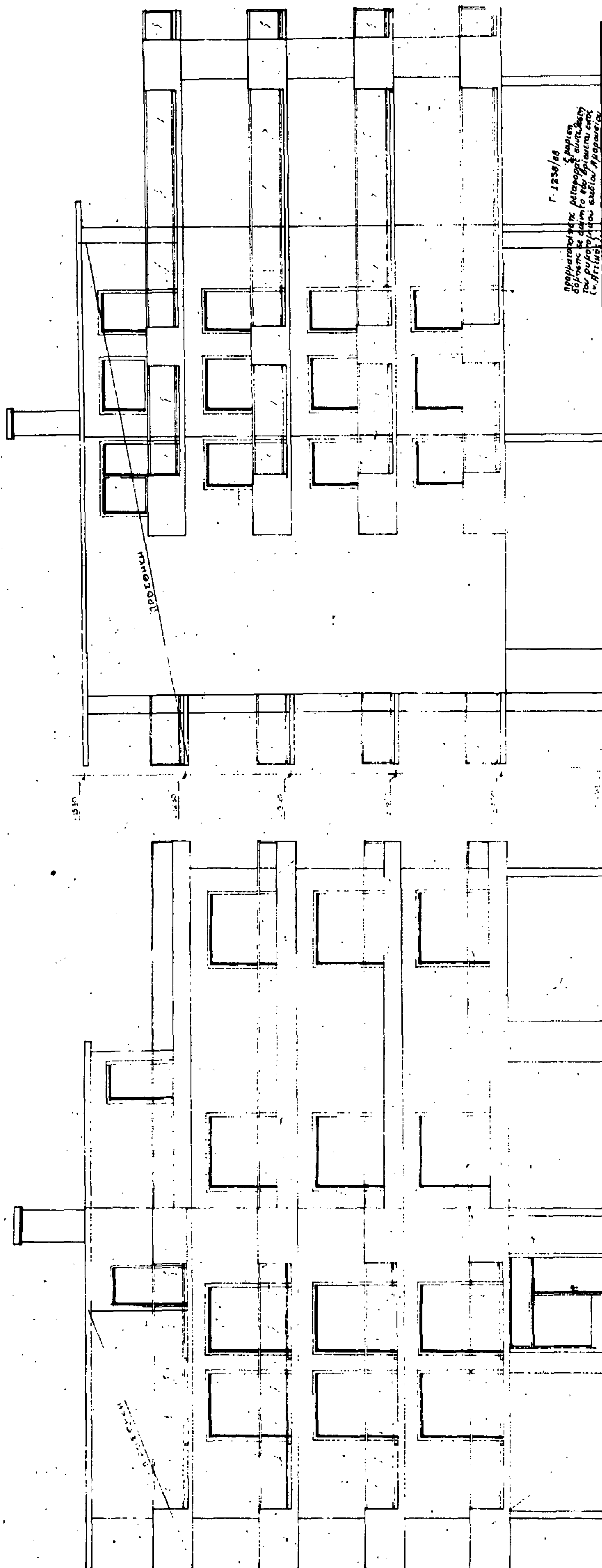
Εγκρίνεται πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)

4 Ιανουαρίου 1988

Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

εργοδοτης: ΝΙΚ. ΚΩΤΣΑΚΟΣ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕΘ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
θεση: ΟΔΟΣ Γ. ΔΡΟΣΙΝΗ Ο.Τ. 452 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ	
μελετητης: Ν. ΛΟΥΤΖΑΚΗΣ Δ. ΤΖΕΡΕΜΕΣ	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: Α - 1
κλιμακες: 1: 200	
χρονος μελετης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986	
υπογραφη: ΝΙΚΟΣ Α. ΛΟΥΤΖΑΚΗΣ	σφραγιδα



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ